

# Решение № 2-337/2018 2-337/2018 (2-4247/2017;) ~ М-4056/2017 2-4247/2017 М-4056/2017 от 27 февраля 2018 г. по делу № 2-337/2018

Железнодорожный районный суд г. Барнаула (Алтайский край) - Гражданские и административные

---

/  
Дело № 2-337/2018

## Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

27 февраля 2018 года город Барнаул

Железнодорожный районный суд г. Барнаула Алтайского края в составе:

председательствующего судьи Зарецкой Т.В.,

при секретаре Гейнц Е.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Дурягиной А.А. к КГКУ «Региональное жилищное управление» об обязанности предоставить жилое помещение,

## У С Т А Н О В И Л:

Дурягина А.А. обратилась в суд с уточненным исковым заявлением к краевому государственному казенному учреждению «Региональное жилищное управление» (далее КГКУ «Региональное жилищное управление») в котором просила установить факт постоянного проживания на территории г. Барнаула, а также обязать ответчика предоставить благоустроенное жилое помещение из специализированного жилищного фонда Алтайского края по договору найма специализированного жилого помещения в границах муниципального образования г. Барнаула Алтайского края, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, общей площадью не менее <данные изъяты> кв.м., а если оно представляет собой однокомнатную квартиру, то общей площадью не менее <данные изъяты> кв.м.

В обоснование заявленных требований указано, что истец относится к категории детей, оставшихся без попечения родителей, согласно ответу Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края от ДД.ММ.ГГГГ года № включена в список в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, как лицо из числа детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей на основании приказа по дате подачи заявления – ДД.ММ.ГГГГ. Родители Дурягиной А.А. – мать ФИО решением Заринского городского суда Алтайского края от ДД.ММ.ГГГГ года лишена родительских прав, отец – ФИО умер ДД.ММ.ГГГГ года.

Дурягина А.А. прав на недвижимое имущество не имеет, жилым помещением не обеспечена, однако до настоящего момента истец жилым помещением не обеспечена.

В судебное заседание сторона истца не явилась, извещена судом в установленном законом порядке.

Представитель ответчика КГКУ «Региональное жилищное управление» в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Суд, исходя из требований ст. [167](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, полагает

возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Исследовав и оценив в совокупности, представленные по делу доказательства, суд приходит к следующим выводам.

Согласно ст. [45 Конституции](#) РФ государственная защита прав и свобод человека и гражданина в Российской Федерации гарантируется.

Как следует из статьи [40 Конституции](#) Российской Федерации, каждый имеет право на жилище. Малоимущим, иным указанным в законе категориям граждан, нуждающихся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

Согласно части 1 статьи [109.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Согласно ст. [98.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (введенной Федеральным законом от 29 февраля 2012 N 15-ФЗ) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Абзацем первым пункта 1 статьи [8](#) Федерального закона от 21 декабря 1996 г. N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (в редакции Федерального закона от 29 февраля 2012 г. N 15-ФЗ) предусмотрено, что детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях, предусмотренных законодательством субъектов Российской Федерации, жилые помещения могут быть предоставлены лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

В список включаются лица, указанные в абзаце первом пункта 1 этой статьи и достигшие возраста 14 лет. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений в соответствии с пунктом 1 статьи 8 данного Закона является основанием для исключения указанных лиц из Списка.

В соответствии с пунктом 7 статьи 8 Федерального закона, по договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются указанным лицам в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями (п. 9 ст. 8 Федерального закона).

В соответствии с ч.1 ст. 17-1 Закона Алтайского края от 12.12.2006 N 136-ЗС (ред. от 06.07.2016) "О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края" детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети (лица), оставшиеся без попечения родителей), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, краевым государственным казенным учреждением "Региональное жилищное управление" (далее - уполномоченное краевое учреждение) в порядке, установленном Администрацией Алтайского края, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Алтайского края по договорам найма специализированных жилых помещений.

До внесения изменений в настоящий закон уполномоченным органом являлось Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края.

Детям (лицам), оставшимся без попечения родителей и включенным в список, предусмотренный статьей 17-2 настоящего Закона, жилые помещения специализированного жилищного фонда Алтайского края предоставляются по месту их жительства в границе соответствующего муниципального образования (ч.5 ст. 17-1 Закона Алтайского края от 12.12.2006 N 136-ЗС).

Согласно п. 3.1 Постановления Администрации Алтайского края от 28.07.2014 N 351 (ред. от 19.09.2016) "Об утверждении порядка обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей" обеспечение жилыми помещениями детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, осуществляется путем: строительства жилых помещений для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, на территории Алтайского края; приобретения жилых помещений для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, на территории Алтайского края.

Согласно ст. 8 Закона Алтайского края №136-ЗС, норма предоставления жилого помещения краевого жилищного фонда социального использования по договору социального найма устанавливается в размере: 33 квадратных метра общей площади для одиноко проживающего гражданина.

Частью 1.1. статьи 8 Закона Алтайского края № 136-ЗС установлено, что для одиноко проживающего гражданина может быть предоставлено жилое помещение общей площадью менее 33 квадратных метров, если оно представляет собой однокомнатную квартиру общей площадью не менее 28 квадратных метров.

Как следует из материалов дела, истец Дурягина А.А. родилась ДД.ММ.ГГГГ года в <адрес>, ее родителями являлись: мать – ФИО ДД.ММ.ГГГГ года рождения, решением Заринского городского суда Алтайского края от ДД.ММ.ГГГГ года лишена родительских прав, отец – ФИО ДД.ММ.ГГГГ года рождения, решением Заринского городского суда Алтайского края от ДД.ММ.ГГГГ года лишен родительских прав, а ДД.ММ.ГГГГ года он умер, что подтверждается свидетельством о смерти №, следовательно, Дурягина А.А. относится к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Как следует из данных ранее пояснений истца, с ДД.ММ.ГГГГ года она фактически проживает в <адрес> в студенческом общежитии Алтайского государственного аграрного университета, что подтверждается справкой, выданной заведующим общежитием № АГАУ и показаниями свидетеля ФИО

Приказом Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края от ДД.ММ.ГГГГ № сведения о Дурягиной А.А. внесены по дате поступления заявления – ДД.ММ.ГГГГ

Дурягина А.А. зарегистрирована по адресу: <адрес> со ДД.ММ.ГГГГ года по настоящее время, что подтверждается адресной справкой КАБ.

В настоящее время Дурягина А.А., согласно справке № от ДД.ММ.ГГГГ года с ДД.ММ.ГГГГ проходит обучение в Алтайском государственном аграрном университете и фактически проживает в студенческом общежитии № АГАУ по адресу: <адрес> что подтверждается справкой, выданной заведующим общежитием № АГАУ.

Допрошенный в судебном заседании в качестве свидетеля ФИО подтвердил, что Дурягина А.А. с ДД.ММ.ГГГГ года проживает в студенческом общежитии Алтайского государственного аграрного университета №

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю и Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Дурягина А.А. строений и помещений в собственности не имеет.

В соответствии со статьей [264](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

Условия, необходимые для установления фактов, имеющих юридическое значение закреплены в статье [265](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, согласно которой суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

Решение суда по заявлению об установлении факта, имеющего юридическое значение, является документом, подтверждающим факт, имеющий юридическое значение, а в отношении факта, подлежащего регистрации, служит основанием для такой регистрации, но не заменяет собой документы, выдаваемые органами, осуществляющими регистрацию (статья [268](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что совокупностью письменных доказательств достоверно подтверждается факт проживания Дурягиной А.А. на территории <адрес> с ДД.ММ.ГГГГ года по настоящее время.

Оснований ставить под сомнение достоверность сведений, сообщаемых истцом, у суда не имеется, поскольку его показания соответствуют и не противоречат другим собранным по делу доказательствам.

Доказательств, опровергающих доводы истца, в судебное заседание не представлено.

Поскольку иным путем удостоверить данный факт невозможно, а его установление имеет для истца юридическое значение, исковое требование Дурягиной А.А. об установлении факта проживания подлежит удовлетворению.

Сведениями о том, что Дурягина А.А. обеспечена жилыми помещениями на условиях социального найма в настоящее время суд не располагает, соответственно Дурягина А.А. имеет право на предоставление жилого помещения в границах муниципального округа <адрес>

Также суд приходит к выводу о том, что Дурягина А.А. относится к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и по достижению совершеннолетия, жильем не обеспечена и в собственности жилья не имеет, своевременно в установленном порядке обратилась с заявлением за реализацией своего права на обеспечение жилым помещением, была включена в список на предоставление жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края по категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на данный момент не исключена из списка, приобрела право на обеспечение жильем, которое до

настоящего времени ей не реализовано.

При таких обстоятельствах суд находит, что доводы стороны истца о нарушении прав Дурягиной А.А. по обеспечению жильем, полностью установлены в ходе судебного разбирательства.

Учитывая, что ни вышеуказанными положениями закона, ни нормами Жилищного кодекса РФ право граждан на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда не поставлено в зависимость от наличия или отсутствия иных лиц, также имеющих право на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда, то указанное право должно быть реализовано вне зависимости от наличия или отсутствия других лиц, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, и времени принятия их на учет.

Гарантируемая детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, социальная поддержка, в том числе предоставление жилых помещений по договорам социального найма должна быть реализована до достижения ими 23-летнего возраста не поставлена законом в зависимость от предоставления либо не предоставления жилых помещений другим детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

С учетом изложенного, уполномоченное краевое учреждение было обязано предоставить Дурягиной А.А. жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения незамедлительно по достижении им 18-ти летнего возраста, либо по ее заявлению – непосредственно после окончания им обучения в учреждениях образования. Данная обязанность ответчиком до настоящего времени не выполнена.

В связи с этим единственным способом защитить нарушенное право Дурягиной А.А. на получение жилого помещения из состава специализированного жилищного фонда является понуждение ответчика к совершению конкретных действий.

На основании изложенного, суд находит искимые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению в полном объеме.

Частью 2 ст. [206](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации предусмотрено право суда установить конкретный срок совершения действий, к совершению которых присужден ответчик, если эти действия не могут быть совершены иными лицами.

Рассматривая доводы ответчика об установлении срока исполнения решения, суд исходит из необходимости реального исполнения судебного постановления, обеспечения наиболее разумного и справедливого баланса публичных интересов и интересов истца. Решением суда не определено конкретное жилое помещение, подлежащее передаче, решение должно быть исполнено путем предоставления истцу по договору социального найма свободного жилого помещения определенной площади и степени благоустройства из имеющегося в наличии жилищного фонда в черте муниципального образования г. Барнаула. Предоставление жилого помещения из муниципального жилищного фонда предполагает соблюдение установленной нормами федерального и регионального законодательства, нормативными актами органов местного самоуправления процедуры. Процедура приобретения жилого помещения - размещение заказов, производство конкурсного отбора, заключение контрактов по результатам конкурса, оформление сделки, регистрация прав - является длительной, что само по себе указывает на возможность установления двухмесячного срока исполнения решения суда, в связи с чем, доводы стороны истца принимаются судом во внимание и учитываются в определении продолжительности устанавливаемого срока.

Руководствуясь статьями [194](#) – [199](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### **Р Е Ш И Л:**

Исковое заявление Дурягиной А.А. к КГКУ «Региональное жилищное управление» удовлетворить.

Установить факт проживания Дурягиной А.А. на территории <адрес> с ДД.ММ.ГГГГ года.

Обязать краевое государственное казенное учреждение «Региональное жилищное управление» предоставить Дурягиной А.А., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, благоустроенное жилое помещение из



специализированного жилищного фонда Алтайского края по договору найма специализированного жилого помещения, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, общей площадью не менее <данные изъяты> квадратных метров, а если оно представляет собой однокомнатную квартиру общей площадью не менее <данные изъяты> квадратных метров, в границах муниципального образования <адрес>

Установить краевому государственному казенному учреждению «Региональное жилищное управление» срок для исполнения решения суда два месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Алтайский краевой суд в течение одного месяца со дня составления мотивированного решения через Железнодорожный районный суд г. Барнаула.

Судья Т.В. Зарецкая