

Дело №2-4519/2016

**З А О Ч Н О Е Р Е Ш Е Н И Е**

Именем Российской Федерации

11 июля 2016г. г.Раменское

Раменский городской суд Московской области под председательством судьи Кудряшовой Н.Н.,

при секретаре Березун Д.С.,

с участием истца ФИО2,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИО2 к ФИО1 о признании не приобретшей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

у с т а н о в и л:

ФИО2, уточнив свои требования <дата>г., обратился в суд с иском к ФИО1 о признании не приобретшей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <адрес>, <адрес> <адрес>, и снятии ее с регистрационного учета с данной жилплощади.

В обоснование своих требований истец указал, что ФИО1 никогда не вселялась в его дом и не проживала, никакого отношения к его семье не имеет, с ответчиком истец не знаком

В судебном заседании истец ФИО2 поддержал исковые требования по основаниям, изложенным в уточненном заявлении.

Ответчик ФИО1, извещенная по месту регистрации, в судебное заседание не явилась. Извещение суда возвращено почтовым отделением по истечении срока хранения, что свидетельствует о непроживании ответчика по месту своей регистрации. В связи с этим, подлежит удовлетворению ходатайство истца о рассмотрении дела в порядке заочного производства.

Выслушав истца и исследовав материалы дела, суд считает возможным удовлетворение исковых требований войсковой части по следующим основаниям.

Согласно ч.1 ст.30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

В силу ч.1 и ч.2 ст.31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

Положениями ч.1 ст.35 ЖК РФ предусмотрено, что в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Из анализа приведенных норм права следует, что жилищным законодательством установлено, что лицо приобретает право пользования жилым помещением в случае вселения в жилое помещение в качестве

члена семьи собственника и пользования им наравне с собственником жилого помещения.

В силу положений ст.46 Конституции Российской Федерации и требований ч.1 ст.3 ГПК РФ судебная защита прав гражданина возможна только в случае реального нарушения его прав, свобод или законных интересов, а способ защиты права должен соответствовать по содержанию нарушенному праву и характеру нарушения.

Из пояснений истца и материалов дела судом установлено, что ответчик никогда не являлась членом семьи истца, последний с ней не знаком, ответчик в квартиру не вселялась и не проживала.

Таким образом, судом установлено, ответчик в спорное жилое помещение в качестве члена семьи собственника когда-либо не вселялась, не приобрела право пользования спорным жилым помещением.

Руководствуясь ст.ст.194-198, 235 ГПК РФ, суд

р е ш и л :

Исковые требования ФИО2 удовлетворить.

Признать ФИО1 не приобретшей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: : <адрес>, и снять ее с регистрационного учета.

Заочное решение может быть пересмотрено Раменским городским судом по заявлению, поданному ответчиком в 7-дневный срок со дня получения копии решения суда или обжаловано в Московский областной суд в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья: